

# Conseil Municipal de Langeac

SEANCE DU 1<sup>ER</sup> MARS 2010 à 20H00  
DATE DE LA CONVOCATION : 19 FEVRIER 2010  
NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 27

**Présents : Présents** : 21 : Mmes, MM, Marie-Thérèse ROUBAUD, Joseph TORRENT, Chantal FARIGOULE, Chantal PRIVAT, Olivier MONTEIL, Sophie DOMAISON, Sébastien TROUCHON, Sandrine VALENTIN, Evelyne ABOULIN, Christian PAILHES, Michèle BOUCHET, François HINTERSTEIN, Jacqueline TORRENT, Jean-Pierre MILLE, Franck MASSEBOEUF, Gérard BEAUD, Agnès LEURENT, Claude MASSEBEUF, Jean-Hervé AMBLARD, , Michel VIALARD, Georges NOCERA ;

**Représentés** : 6: Valérie GAILLARD par Sophie DOMAISON  
Daniel BOISSIER par Chantal FARIGOULE  
Jean-Louis GUILLEE par Marie-Thérèse ROUBAUD  
Rémi CHANY par Joseph TORRENT  
Nathalie REGNIER par Sandrine VALENTIN  
Carol-Lina ROCHE-FAGGI par Jean-Hervé AMBLARD

**PRESIDENCE DE SEANCE** : Madame Marie-Thérèse ROUBAUD

**Participaient à la réunion** : M. Jean-Pierre BOUET, Directeur Général des Services  
M. Fabrice PESTRE, Directeur Général Adjoint des Services  
M. Vincent MOURY, Responsable des Services Techniques

**L'ordre du jour était le suivant :**

## **FINANCES**

- 1 - Modification de la délibération affectant le résultat d'exploitation de l'exercice 2008 du budget annexe chaufferie-réseau de chaleur.
- 2 - Présentation, examen et vote des Comptes Administratifs 2009.
- 3 - Présentation, examen et vote des Comptes de Gestion 2009.
- 4 - Débat sur les orientations budgétaires 2010.
- 5 - Projet de renouvellement de la convention d'assistance progiciel de gestion VISA INFORMATIQUE avec le Centre de Gestion de la Haute-Loire.

## **TRAVAUX – URBANISME**

- 6 - Projet de procédure de classement et déclassement de voirie dans le domaine public départemental et communal.
- 7 - Projet de régularisation d'emprise de voirie dans le cadre de l'élargissement de la rue Garangeat.
- 8 - Projet d'avenant N°2 au marché d'exploitation des installations de chauffage et production d'eau chaude sanitaire avec DALKIA.
- 9 - Projet de vente de terrain industriel ZAC de la Bourzède rue de la Roche Buffeyre.
- 10 - Information sur le projet de modification du POS lieu dit Bouvagnat pour l'aménagement de l'aire d'accueil des gens du voyage.
- 11 - Projet de convention avec le Centre de Gestion de la Haute-Loire pour la construction d'un sanitaire au Camping

**QUESTIONS DIVERSES** (proposition par le Maire de points urgents à ajouter à l'examen du Conseil Municipal, conformément aux dispositions de l'article 18-3 alinéa du règlement intérieur) :

- 12 - Proposition de motion sur le service de garde pharmaceutique sur le secteur de Langeac.

**QUESTIONS ORALES** : (exposées par les conseillers municipaux conformément aux dispositions de l'article L2121-19 du CGCT et à l'article 6 du règlement intérieur) :

Questions de la liste : « Ensemble avec la gauche pour un nouveau départ »

- 1- Demande d'une concertation avec les commerçants pour une modernisation des implantations publicitaires.
- 2- Problème de l'implantation de boîtes à lettres sur le domaine public et la gêne à la circulation des piétons et personnes handicapées.
- 3- Demande de dépose de la clôture du garage FLANDY, Avenue Danton.

**OUVERTURE DE LA SEANCE** par la Présidente Madame ROUBAUD Marie-Thérèse, Maire à 20h14

**Désignation d'une secrétaire de séance** : Madame Chantal FARIGOULE

**Lecture par la secrétaire de séance du PV de la séance précédente du 14 Décembre 2009**

**VOTE** : Pour : 27

**1- Observation d'une minute de silence à la mémoire des victimes de la tempête des 27 et 28 Février 2010 à la demande de Madame le Maire.**

## 2- Modification de la délibération affectant le résultat d'exploitation de l'exercice 2008 du budget annexe chaufferie-réseau de chaleur.

Présentation par Mme. ROUBAUD MT, Maire:

### Le Conseil Municipal :

**DECIDE** d'annuler la décision en date du 30 Mars 2009 affectant en section d'investissement au compte 1068 (Excédent de fonctionnement capitalisé), l'excédent d'exploitation affiché au Compte Administratif 2008 CHAUFFERIE RESEAU DE CHALEUR égal à 31 174,71 €.

**DECIDE** d'affecter cet excédent en recettes de fonctionnement au compte 002 (Excédent de fonctionnement reporté) du Budget Prévisionnel 2009 CHAUFFERIE RESEAU DE CHALEUR comme ce dernier a bien été voté le 30 Mars 2009.

**VOTE :** Pour : 27

## 3-. Présentation, examen et vote des Comptes Administratifs 2009.

Présentation par M. TORRENT J, Adjoint:

### SYNTHESE DES RESULTATS DES CA 2009

#### BUDGET PRINCIPAL

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	3 721 042,91 €
Recettes	4 609 023,97 €
Résultat de l'exercice	887 981,06 €
Report résultat 2008	
Résultat de Clôture	887 981,06 €

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	2 135 335,90 €
Recettes	1 834 783,53 €
Résultat de l'exercice	- 300 552,37 €
Report résultat 2008	- 695 583,20 €
Résultat de Clôture	- 996 135,57 €

#### BUDGET CAMPING

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	320 382,81 €
Recettes	347 210,35 €
Résultat de l'exercice	26 827,54 €
Report résultat 2008	- 13 767,89 €
Résultat de Clôture	13 059,65 €

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	68 628,03 €
Recettes	81 842,04 €
Résultat de l'exercice	13 214,01 €
Report résultat 2008	- 64 176,40 €
Résultat de Clôture	- 50 962,39 €

#### BUDGET RESEAU DE CHALEUR

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	192 833,28 €
Recettes	227 156,09 €
Résultat de l'exercice	34 322,81 €
Report résultat 2008	31 174,71 €
Résultat de Clôture	65 497,52 €

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	55 324,11 €
Recettes	62 022,41 €
Résultat de l'exercice	6 698,30 €
Report résultat 2008	76 134,00 €
Résultat de Clôture	82 832,30 €

#### BUDGET MICROCENTRALE

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	65 355,08 €
Recettes	91 283,15 €
Résultat de l'exercice	25 928,07 €
Report résultat 2008	
Résultat de Clôture	25 928,07 €

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	4 763,65 €
Recettes	93 931,26 €
Résultat de l'exercice	89 167,61 €
Report résultat 2008	- 15 462,06 €
Résultat de Clôture	73 705,55 €

#### BUDGET EAU - ASSAINISSEMENT

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	131 139,38 €
Recettes	177 373,44 €
Résultat de l'exercice	46 234,06 €
Report résultat 2008	
Résultat de Clôture	46 234,06 €

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	102 845,47 €
Recettes	154 076,60 €
Résultat de l'exercice	51 231,13 €
Report résultat 2008	119 239,19 €
Résultat de Clôture	170 470,32 €

#### BUDGET LOT. MOUTOULON

##### FONCTIONNEMENT

Dépenses	83 548,57 €
Recettes	83 548,57 €
Résultat de l'exercice	€
Report résultat 2008	
Résultat de Clôture	€

##### INVESTISSEMENT

Dépenses	83 548,57 €
Recettes	83 548,57 €
Résultat de l'exercice	
Report résultat 2008	€
Résultat de Clôture	€

**BUDGET LOT. BELLEVUE****FONCTIONNEMENT**

Dépenses	214 109,40 €
Recettes	214 109,40 €
Résultat de l'exercice	
Report exercice 2008	
Résultat de clôture	

**INVESTISSEMENT**

Dépenses	308 505,00 €
Recettes	285 406,78 €
Résultat de l'exercice	- 23 098,22 €
Report exercice 2008	23 098,22 €
Résultat de clôture	

**BUDGET CONSOLIDE****FONCTIONNEMENT**

Dépenses	4 728 411,43 €
Recettes	5 749 704,97 €
Résultat de l'exercice	1 021 293,54 €
Report résultat 2008	17 406,82 €
<b>( A ) Résultat de Clôture</b>	<b>1 038 700,36 €</b>

**INVESTISSEMENT**

Dépenses	2 758 950,73 €
Recettes	2 595 611,19 €
Résultat de l'exercice	- 163 339,54 €
Report résultat 2008	- 556 750,25 €
<b>( B ) Résultat de Clôture</b>	<b>- 720 089,79 €</b>

**( C ) Résultat de Clôture** **318 610,57 €**  
**2009**  
**( C ) = ( B ) - ( A )**

<b>VOTES :</b>	<b>BUDGET PRINCIPAL</b>	<b>Pour : 17</b>	<b>Contre : 1</b> (C. MASSEBEUF) <b>Abstention : 7</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, G. NOCERA, JH. AMBLARD, ROCHE-FAGGI, M. VIALARD) CL.
	<b>BUDGET MICROCENTRALE</b>	<b>Pour : 17</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, G. NOCERA, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD)
	<b>BUDGET CAMPING</b>	<b>Pour : 17</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, G. NOCERA, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD)
	<b>BUDGET EAU-ASSAINISSEMENT</b>	<b>Pour : 20</b>	<b>Abstention : 5</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, G. NOCERA)
	<b>BUDGET RESEAU DE CHALEUR</b>	<b>Pour : 22</b>	<b>Abstention : 3</b> (F. MASSEBOEUF, A. LEURENT, C. MASSEBEUF)
	<b>BUDGET LOT. LES HAUTS DE BELLEVUE</b>	<b>Pour : 20</b>	<b>Abstention : 5</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, C. MASSEBEUF, G. NOCERA, M. VIALARD)
	<b>BUDGET LOT. MOUTOULON</b>	<b>Pour : 22</b>	<b>Abstention : 3</b> (F. MASSEBOEUF, A. LEURENT, C. MASSEBEUF)

**4- Présentation, examen et vote des Comptes de Gestion 2009.**

<b>VOTES :</b>	<b>BUDGET PRINCIPAL</b>	<b>Pour : 19</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET MICROCENTRALE</b>	<b>Pour : 19</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET CAMPING</b>	<b>Pour : 19</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET EAU-ASSAINISSEMENT</b>	<b>Pour : 21</b>	<b>Abstention : 6</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET RESEAU DE CHALEUR</b>	<b>Pour : 19</b>	<b>Abstention : 8</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, A. LEURENT, C. MASSEBEUF, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET LOT. LES HAUTS DE BELLEVUE</b>	<b>Pour : 20</b>	<b>Abstention : 7</b> (F. MASSEBOEUF, G. BEAUD, C. MASSEBEUF, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, M. VIALARD, G. NOCERA)
	<b>BUDGET LOT. MOUTOULON</b>	<b>Pour : 24</b>	<b>Abstention : 3</b> (F. MASSEBOEUF, C. MASSEBEUF, G. NOCERA)

## 5- Débat sur les orientations budgétaires 2010.

Présentation par M. TORRENT Joseph, Adjoint:

Le débat a donné lieu à une discussion sur :

❶ Proposition de G. BEAUD de sensibiliser la Communauté de Communes sur les risques de déséquilibre des budgets communaux du fait de l'évolution des populations communales respectives.

❷ Propositions de M. VIALARD sur :

- l'engagement d'un projet d'affectation et réhabilitation de l'ancienne école du Quai,
- la programmation d'une opération d'urbanisme quartier fond de la Rue du Pont,
- l'engagement d'études d'aménagement de l'entrée de ville Avenue d'Auvergne, du carrefour rues Jean Moulin - Joliot Curie et Dr Calmette, du carrefour rues Léo Lagrange – de la Loubateyre et de la Roche Buffeyre.

❸ Souhait d'A. LEURENT de privilégier en centre ville la circulation piétonne - cycliste - poussette et personne handicapée et d'aménager une continuité de circulation piétonne et cycliste entre l'Hôtel de Ville et l'Île d'Amour.

Les orientations budgétaires conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales n'ont pas fait l'objet d'un vote.

## 6- Projet de renouvellement de la convention d'assistance progiciel de gestion VISA INFORMATIQUE avec le Centre de Gestion de la Haute-Loire.

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire:

**Le Conseil Municipal :**

**APPROUVE** les dispositions de la convention « assistance progiciels » à intervenir avec le centre de gestion de la Haute-Loire pour les années 2010, 2011 et 2012.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer ladite convention.

**VOTE :** Pour : 27

## 7- Projet de procédure de classement et déclassement de voirie dans le domaine public départemental et communal.

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire:

**Le Conseil Municipal,**

**APPROUVE** les transferts de voirie suivants :

- RD 585 du PR 30.986 au PR 31.264 pour une longueur de 278 ml. Déclassement du Domaine public départemental et classement dans le domaine communal, hors anneau du giratoire.
- RD 590 du PR 28.913 du PR 29.123 pour une longueur de 210 ml. Déclassement du domaine public départemental et classement dans le domaine communal, hors anneau du giratoire.

**DIT QUE** ces classements devront être validés ultérieurement par la Commission Permanente du Conseil Général.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer les procès-verbaux de remise correspondants.

**VOTE :** Pour : 27

## 8- Projet de régularisation d'emprise de voirie dans le cadre de l'élargissement de la rue Garangeat.

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal,**

**APPROUVE** l'acquisition par la Commune d'une parcelle de terrain faisant partie de la propriété de Madame MERLE Rachelle, située 18 rue Garangeat cadastrée sous le N° 230 de la section AC et correspondant à la régularisation de l'emprise de la voie publique élargie en cet endroit.

**DIT QUE** cette acquisition intervient à titre gratuit, la Commune prenant en charge les frais de géomètre et de notaire ainsi que les autres frais divers correspondants.

**AUTORISE** Madame le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer le document d'arpentage et l'acte à intervenir.

**VOTE :** Pour : 27

## 9 – Projet d'avenant N°2 au marché d'exploitation des installations de chauffage et production d'eau chaude sanitaire avec DALKIA.

Présentation par Jean-Pierre BOUET, à la demande de Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal,**

**APPROUVE** l'avenant N°2 au marché d'exploitation des installations de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ci-joint à intervenir avec la société DALKIA.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer le dit avenant.

**VOTE :** Pour : 22  
Contre : 2 (M. VIALARD, A. LEURENT)  
Abstention : 3 (JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, G. NOCERA)

**10 – Projet de vente de terrain industriel ZAC de la Bourzède rue de la Roche Buffeyre.**

Présentation par Madame MT. ROUBAUD, Maire:

**Le Conseil Municipal,**

**APPROUVE** la cession à Monsieur MOREAU d'une parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1 200 m<sup>2</sup> située dans le périmètre de la ZAC de la Bourzède, rue de la Roche Buffeyre, faisant partie d'une parcelle de plus grande capacité cadastrée section AE N°251 lieudit le Pigeonnier au prix de 17,50 € le m<sup>2</sup>.

**DIT QUE** la Commune prendra en charge les frais d'établissement du document d'arpentage rendu nécessaire pour le découpage de la parcelle.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer l'acte à intervenir ainsi que tout autre document nécessaire.

**VOTE :** Pour : 27

**11 - Information sur le projet de modification du POS lieu dit Bouvagnat pour l'aménagement de l'aire d'accueil des gens du voyage.**

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal** est donc informé du lancement d'une procédure de modification du POS consistant à classer en zone UB les parcelles cadastrées AP N° 119,120 et 121 actuellement classées en zone NAI.

Cette question n'a pas donné lieu au vote du Conseil Municipal.

**12 - Projet de convention avec le Centre de Gestion de la Haute-Loire pour la construction d'un sanitaire au Camping.**

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal,**

**APPROUVE** les dispositions de la convention à intervenir avec le Centre de Gestion de la Haute-Loire pour la construction d'un bloc sanitaire au Camping moyennant une rémunération estimée à 2.360 €.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer ladite convention.

**VOTE :** Pour : 27

**13 - Proposition de motion sur le service de garde pharmaceutique sur le secteur de Langeac.**

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal,**

**DEMANDE** avec insistance à Monsieur le Directeur de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute-Loire de revoir sa position et de rétablir un service de garde pharmaceutique à LANGEAC lorsque le tour de permanence est situé à LAVOUTE-CHILHAC, PAULHAGUET ou SIAUGUES STE MARIE.

**INFORME** l'Ordre des Pharmaciens qu'il est déterminé à mener toutes les actions, interventions et démarches nécessaires pour obtenir satisfaction.

**VOTE :** Pour : 27

**14 – DGE 2010.**

Présentation par Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire :

**Le Conseil Municipal,**

**SOLLICITE** un financement au titre de la DGE des Communes 2010 pour les opérations suivantes :

**1- AMENAGEMENT DE LA RUE PIERRE SEMARD**

Montant honoraires maîtrise d'œuvre: 11 719,00 € HT

Montant marchés de travaux: 248 298,90 € HT

Total : 260 017,90 € HT.

**2- RENOVATION IMMEUBLE BICHON**

Montant honoraires maîtrise d'œuvre : 48 000 € HT

Montant estimatif des travaux : 294 162,40 € HT

Total : 342 162,40 € HT.

**3- DENEIGEMENT**

Acquisition d'une étrave : 8 600,00 € HT

Acquisition d'une saleuse : 6 200,00 € HT.

**4-REMISE EN ETAT DES TUNNELS DE PIERRE DES RUISSEAUX servant à l'évacuation des eaux usées**

Travaux en cours d'évaluation par le maître d'œuvre, estimation connue au plus tard le 16 mars 2010.

**AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires.

**VOTE :** Pour : 21

Contre : 1

Abstention : 5

(C. MASSEBEUF)

(A. LEURENT, M. VIALARD, JH. AMBLARD, CL. ROCHE-FAGGI, G. NOCERA)

**CLOTURE DE LA SEANCE : 23h55**

Approbation du Compte Rendu, la secrétaire de séance,

LANGEAC, le 15 Mars 2010

Signature : Chantal FARIGOULE

