

# COMPTE RENDU

## Conseil Municipal de LANGEAC

### Séance du 09 Octobre 2015 à 20h00

Le Conseil municipal suite à la convocation de Madame le Maire en date du 02 Octobre 2015 s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Mme Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire.

NOMBRE DE MEMBRES EN EXERCICE : 27

Participait à la réunion : M. Fabrice PESTRE, Directeur Général des Services

Désignation d'une secrétaire de séance : Madame Chantal FARIGOULE

OUVERTURE DE LA SEANCE par la Présidente Madame ROUBAUD Marie-Thérèse, Maire à 20 h 10

#### L'ordre du jour était le suivant

- 1- Approbation du procès-verbal de la séance précédente

#### ENVIRONNEMENT - DEVELOPPEMENT DURABLE - PATRIMOINE

- 2- Projet de charte 2016-2028 du Parc Naturel Régional des Sources et Gorges de l'Allier
- 3- Délibération modificative N°1 du Budget Camping 2015
- 4- Délibération modificative N°1 du Budget Eau et Assainissement 2015

#### FINANCES - ADMINISTRATION GENERALE

- 5- Proposition de convention relative à une mission d'assistance technique dans le domaine de l'eau
- 6- Proposition d'une subvention exceptionnelle pour le Jardin des Estreys
- 7- Proposition d'une valeur à la Maison de Santé
- 8- Proposition de contrat de prêt auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
- 9- Proposition d'acquisition de l'immeuble Rue de la Trappe
- 10- Proposition de taxes foncières des sections

## **1 – Approbation du procès verbal de la séance précédente**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par Joseph TORRENT  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, DESSALLES Stéphane, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Chantal FARIGOULE, Adjointe  
Le Conseil Municipal :

**APPROUVE** le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 10 Juillet 2015.

**Vote : Pour : 23**

## **2 – Projet de charte 2016-2028 du Parc Naturel Régional des sources et gorges de l'Allier**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire  
Le Conseil Municipal :

**APPROUVE** la charte 2016-2028 du Parc naturel régional des sources et gorges de l'Allier, comprenant le rapport, le plan du Parc et les annexes (incluant les statuts du Syndicat mixte du Parc naturel régional des sources et gorges de l'Allier)

**DEMANDE** l'adhésion de la Commune au Syndicat mixte du Parc Naturel Régional des sources et gorges de l'Allier

**Vote : Pour : 19**

**Contre :** (Rémi CHANY - Franck MASSEBOEUF - Gérard BEAUD - Claude MASSEBEUF - Emmanuel CLAUZIER)

### **3 - Délibération modificative N° 1 du Budget Camping 2015**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Monsieur Joseph TORRENT, Adjoint  
Le Conseil Municipal :

**APPROUVE :** Les modifications ci-dessous mentionnées du budget camping 2015.

|   |  |   |               |
|---|--|---|---------------|
| - | <b>Dépenses d'investissement :</b>             | + | <b>0.00 €</b> |
|   | • Chapitre 20 : Immobilisations incorporelles  | + | 3 000.00 €    |
|   | C 2051 : Concessions et droits similaires      | + | 3 000.00 €    |
|   | • Chapitre 23 : Immobilisations en cours       | - | 3 000.00 €    |
|   | C 2313 : Constructions                         | - | 3 000.00 €    |
| - | <b>Dépenses de fonctionnement :</b>            | + | <b>0.00 €</b> |
|   | • Chapitre 67 : Charges exceptionnelles        | + | 200.00 €      |
|   | C 673 : Titre annulés sur exercices antérieurs | + | 200.00 €      |
|   | • Chapitre 011 : Charges à caractère général   | - | 200.00 €      |
|   | C 6228 : Divers                                | - | 200.00 €      |

**Vote : Pour : 24**

## **4 - Délibération modificative N °1 du Budget Eau et Assainissement 2015**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Monsieur Joseph TORRENT, Adjoint  
Le Conseil Municipal :

**APPROUVE :** Les modifications ci-dessous mentionnées du budget eau et assainissement 2015.

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| - | <b>Dépenses de fonctionnement :</b>           | <b>0.00 €</b> |
|   | • Chapitre 011 : Charges à caractère générale | - 500.00 €    |
|   | C 6262 : Frais de télécommunications          | - 500.00 €    |
|   | • Chapitre 66 : Charges financières           | + 500.00 €    |
|   | C 66111 : Intérêts réglés à l'échéance        | + 500.00 €    |

**Vote : Pour : 24**

## **5 ó Annexe financière convention relative à une mission d'assistance technique dans le domaine de l'eau**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Monsieur TORRENT Joseph, Adjoint  
Le Conseil Municipal :

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer l'annexe financière de la convention aux conditions décrites ci-dessous et à engager les frais correspondants.

Depuis plus de 30 ans le Conseil Général assure pour le compte des communes du département une mission d'assistance technique dans le domaine de l'assainissement.

La loi sur l'Eau et les milieux aquatiques du 30 Décembre 2006 et les textes d'application correspondants en ont modifié les conditions de réalisation.

Tout d'abord, cette mission d'assistance technique devient pour les Départements une compétence obligatoire et son champ d'intervention est étendu.

En effet, outre le domaine de l'assainissement, elle concerne, désormais ceux de la protection de la ressource en eau de la restauration et de l'entretien des milieux aquatiques.

D'autre part, cette mission d'assistance technique acquiert un statut de Service d'Intérêt Economique Général – SIEG – au sens de la législation européenne.

La conséquence première en est qu'elle est normalement soumise aux règles du champ concurrentiel. Cependant, par dérogation, et pour des raisons de solidarité et d'aménagement du territoire, les communes dont les ressources ne leur permettent pas de se positionner dans les conditions du marché bénéficient d'un accès facilité, hors champ concurrentiel.

Le Conseil Général de la Haute-Loire a fixé les tarifs applicables à cette mission d'assistance technique, et continuera de prendre en charge une part du coût de la mission. Le montant de la rémunération forfaitaire est établi pour l'année 2015 à 1.725,36 €.

**Vote : Pour : 24**

## **6 ó Subvention exceptionnelle le Jardin des Estreys**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire  
Le Conseil Municipal :

**DECIDE** l'attribution d'une subvention exceptionnelle de 3 000.00 € à l'Association Le Jardin des Estreys.

**Vote : Pour : 24**

### **7 ó Valeur maison de santé**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire  
Le Conseil Municipal :

**FIXE** la valeur des bâtiments nécessaires à l'aménagement de la future Maison de Santé à 95.000,00 €.

**Vote : Pour : 24**

## **8 ó Contrat de prêt**

**Présents** : ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés** :

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes** : GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Monsieur Joseph TORRENT, Adjoint  
Le Conseil Municipal :

**AUTORISE** : Madame le Maire à signer le contrat de prêt avec la Caisse des Dépôts et consignations dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- Montant : 1.000.000,00 €
- Durée d'amortissement : 20 ans
- Périodicité des échéances : semestrielle
- Index : Livret A + 1%
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat
- Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du Taux du LA
- Amortissement : prioritaire
- Typologie Gissler : 1A
- Commission d'instruction : 0,006 % (6 points de base) du montant du prêt

**Vote : Pour : 24**

## **9 ó Acquisition immeuble Rue de la Trappe**

**Présents** : ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés** :

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire

Le Conseil Municipal :

**APPROUVE** l'acquisition de l'immeuble cadastré AB n° 510 aux conjoints PRADES au prix de 1.500 € avec la prise en charge des frais de notaire et d'engager les travaux rendus nécessaires notamment l'élargissement de la rue Lamothe et l'évacuation des gravats.

**AUTORISE** le Maire ou l'Adjoint ayant délégation à signer l'acte à intervenir.

**Vote : Pour : 24**

### **10 ó Taxes foncières des sections**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire

Le Conseil Municipal :

**DECIDE** de payer les taxes foncières de chacune des sections comme détaillées ci-dessous pour un montant total de 1.099,00 €.

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| - Section de Barlet      | 141,00 " |
| - Section de Brugiroux   | 18,00 "  |
| - Section de Marsanges   | 12,00 "  |
| - Section de la Bretagne | 229,00 " |
| - Section de Chilhaguet  | 35,00 "  |
| - Section de Jahon       | 504,00 " |
| - Section de Volmadet    | 56,00 "  |
| - Section de Volmat      | 17,00 "  |
| - Section de Lestival    | 74,00 "  |
| - Section de Poursanges  | 13,00 "  |

**Vote : Pour : 24**



## **11 ó Subvention CG2D**

**Présents :** ROUBAUD Marie-Thérèse, TORRENT Joseph, FARIGOULE Chantal, MONTEIL Olivier, VALENTIN Sandrine, DESSALLES Stéphane, PAILHES Christian, TORRENT Jacqueline, BONNAFOUX Denis, CROUZET Elisabeth, DAIRE Olivier, BRUNEL Jean-Pierre, TORRENT-PAILHES Françoise, ARNOULT Laurent, PULVERIC Maria, CHANY Rémi, KLATA Bernadette, MASSEBOEUF Franck, BEAUD Gérard, CLAUZIER Emmanuel

**Représentés :**

PRIVAT Chantal par CROUZET Elisabeth  
BRONCHY Didier par TORRENT Joseph  
MATHIEU Anne-Lise par ROUBAUD Marie-Thérèse  
MASSEBEUF Claude par BEAUD Gérard

**Absentes :** GAILLARD Valérie, TESTUD Amandine, COUDERC Marie-Pierre

Présentation par Madame Marie-Thérèse ROUBAUD, Maire  
Le Conseil Municipal :

**APPROUVE** l'inscription au titre du CG2D l'opération de rénovation et d'aménagement de l'Hôtel de Ville - Phase 2.

**AUTORISE** le Maire à solliciter la demande de subvention auprès du Département de la Haute-Loire.

**Vote : Pour : 24**

**CLOTURE DE LA SEANCE : 22 h 10**

**LANGÉAC, le 26 Octobre 2015**

**La secrétaire de séance,  
Chantal FARIGOULE**